

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 奧園健康生活集團有限公司

AOYUAN HEALTHY LIFE GROUP COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3662)

## 正面盈利預告

本公告乃由奧園健康生活集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條(2)(a)及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目的初步審閱及分析，本集團預期截至二零二零年十二月三十一日止年度淨利潤較截至二零一九年十二月三十一日止年度錄得不少於50%之升幅。該升幅主要是因為(1)本集團提供服務的預售陳列單位及銷售辦公室數量增加；(2)本集團物業管理服務中在管物業總建築面積(「建築面積」)增加；(3)本集團商業運營服務中新開設的購物商場數目及在管購物商場總建築面積增加；及(4)為社區客戶提供更豐富的增值服務所致。

本公告所載資料僅基於本公司對本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目的初步評估，未經本公司核數師審閱或審核。本公司仍在落實本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度業績，有關年度業績將於二零二一年三月公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
奧園健康生活集團有限公司  
主席  
郭梓寧

香港，二零二一年二月九日

於本公告日期，執行董事為陶宇先生及鄭煒先生；非執行董事為郭梓寧先生及阮永曦先生；以及獨立非執行董事為洪嘉禧先生、李子俊醫生及王韶先生。